



MUCHO MÁS QUE UN CERTIFICADO





BUILDING RESEARCH ESTABLISHMENT



BUILDING RESEARCH ESTABLISHMENT

**ENTIDAD SIN ÁNIMO DE
LUCRO FUNDADA EN 1921**



BUILDING RESEARCH ESTABLISHMENT

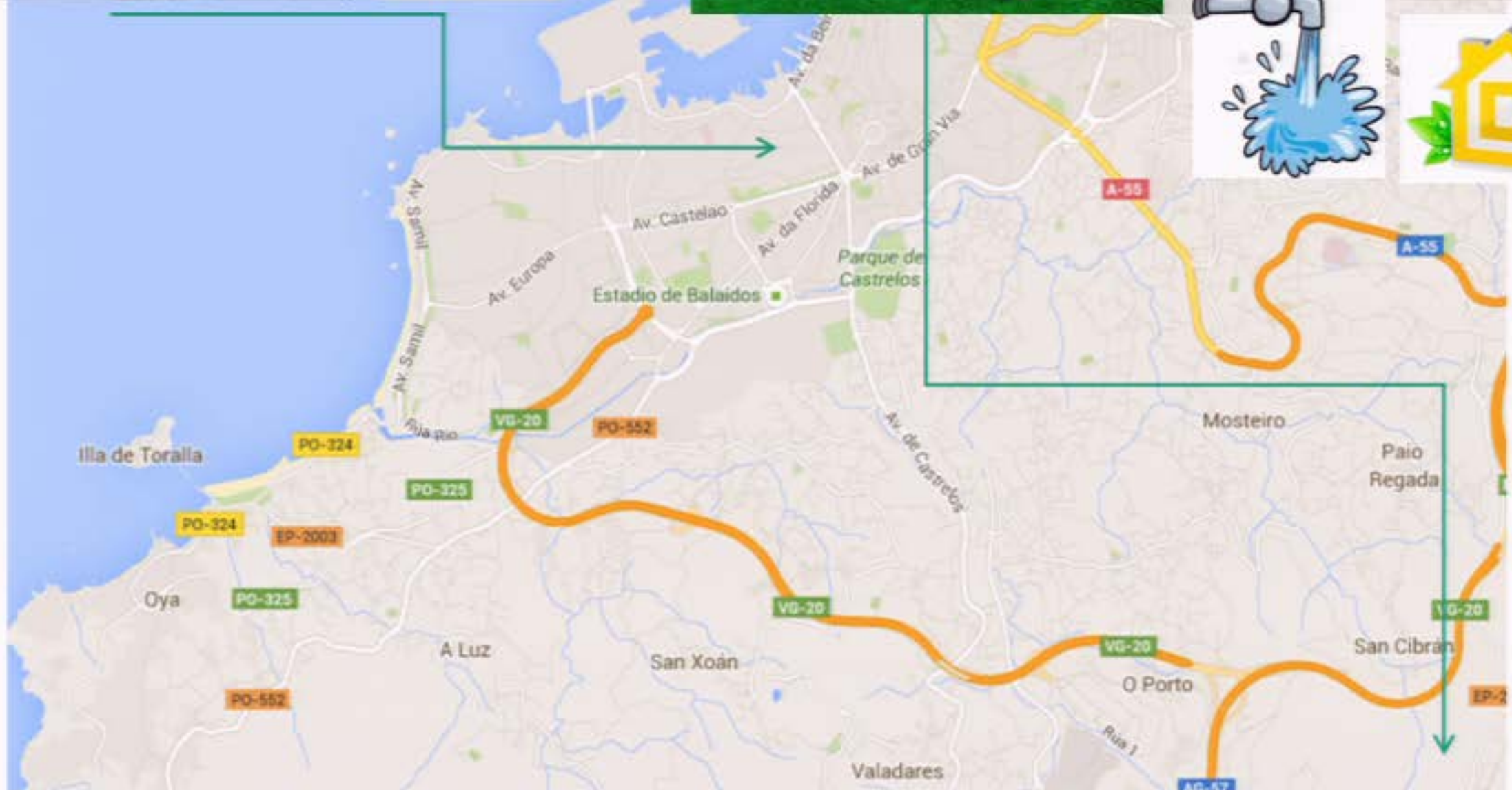
**ENTIDAD SIN ÁNIMO DE
LUCRO FUNDADA EN 1921**

**1ª ORGANIZACIÓN EN EL MUNDO
ORIENTADA A LA INVESTIGACIÓN
EN EL SECTOR DE LA
EDIFICACIÓN**

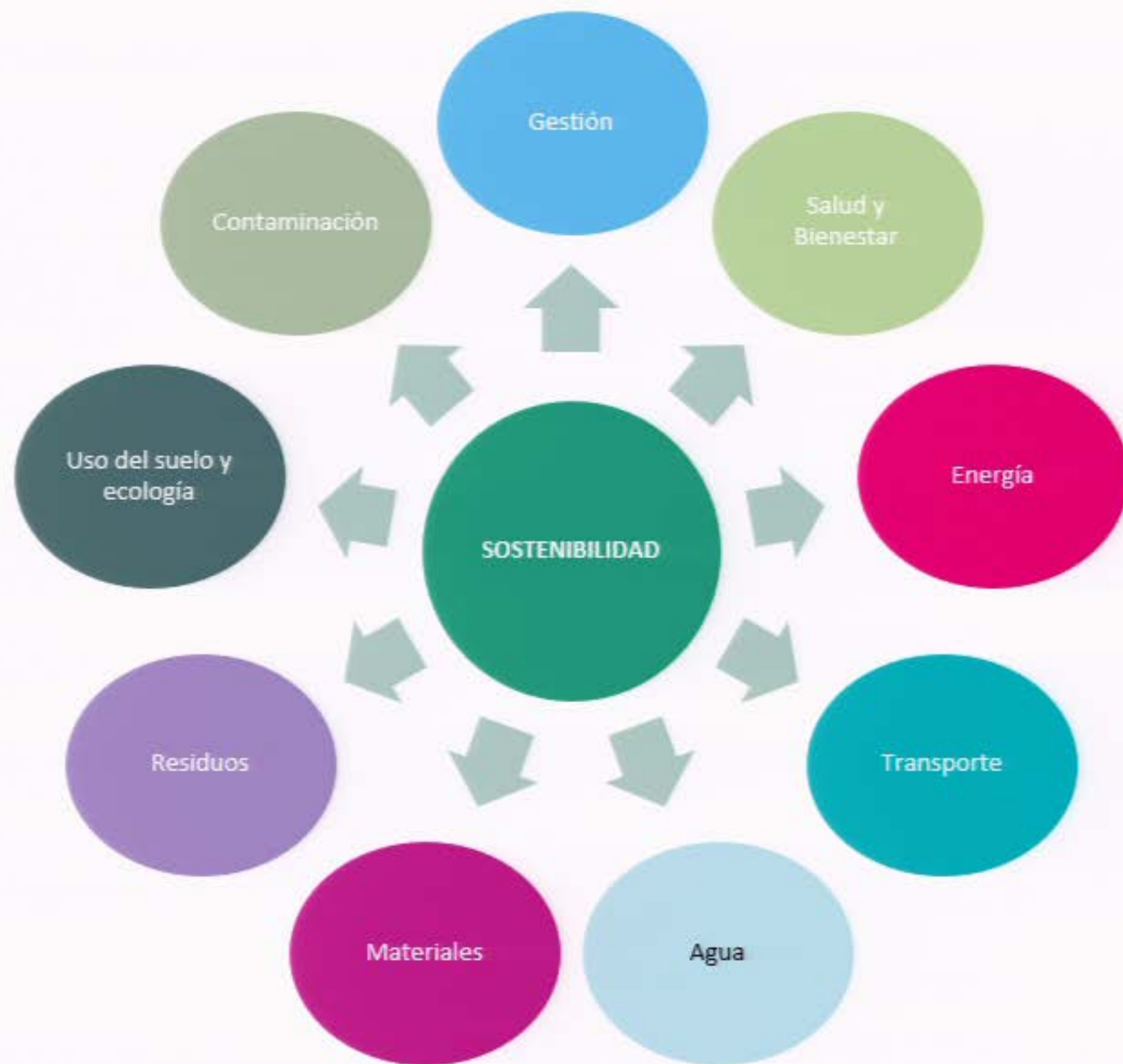


SOSTENIBILE $\neq$ VERDE





ASPECTOS DE LA SOSTENIBILIDAD



ENERGÍA

45%

AGUA

50%

MATERIALES

60%

CALIDAD DEL AIRE

(ciudad)

23%

VERTIDO DE

RESIDUOS

50%

GASES EFECTO

INVERNADERO

50%



bre



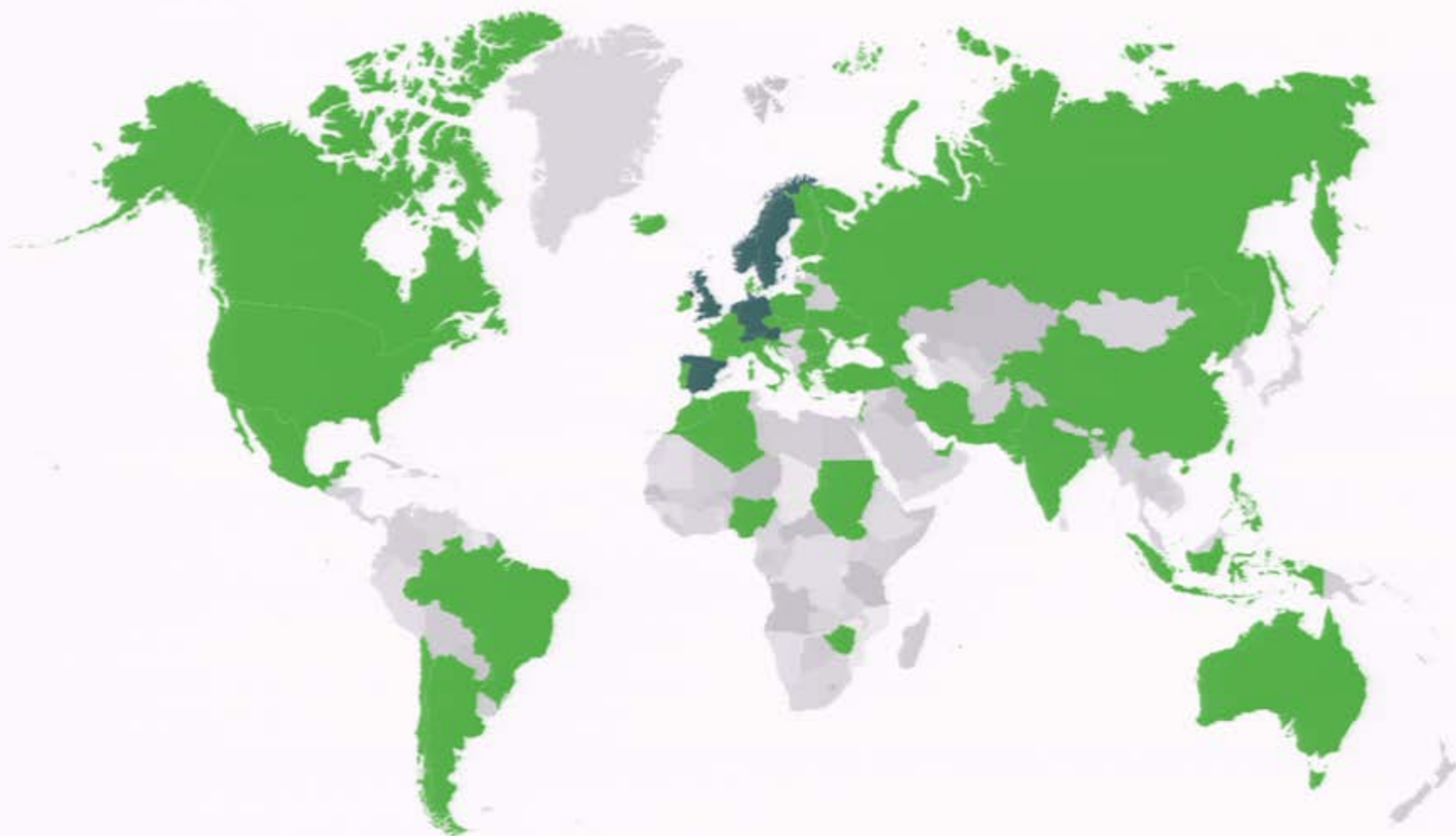
bre

1990

BREEAM®



bre 1990 BREEAM®





bre 1990 BREEAM®

PRIVADO Y VOLUNTARIO





bre 1990 BREEAM®

PRIVADO Y VOLUNTARIO

ADAPTADO A ESPAÑA DESDE 2010



CERTIFICADOS DE SOSTENIBILIDAD EN EL MUNDO





¿EN QUÉ SE DIFERENCIA **BREEAM**[®] DE TODOS?





¿EN QUÉ SE DIFERENCIA **BREEAM**[®] DE TODOS?

PRESENCIA INTERNACIONAL





¿EN QUÉ SE DIFERENCIA **BREEAM**[®] DE TODOS?

PRESENCIA INTERNACIONAL

ADAPTADO A ESPAÑA





¿EN QUÉ SE DIFERENCIA **BREEAM**® DE TODOS?

PRESENCIA INTERNACIONAL

ADAPTADO A ESPAÑA



PENSAR EN GLOBAL, ACTUAR EN LOCAL





BRE INNOVATION PARK



WATFORD, ENGLAND



BEIJING, CHINA



BRASILIA, BRAZIL



PORTLAND, USA



ONTARIO,
CANADÁ

BREEAM® ES LA PARTE MÁS VISIBLE
DE UN PROYECTO GLOBAL DE TRANSFORMACIÓN
DEL SECTOR DE LA EDIFICACIÓN
EN TODO EL MUNDO.



WATFORD, ENGLAND



BEIJING, CHINA



BRASILIA, BRAZIL

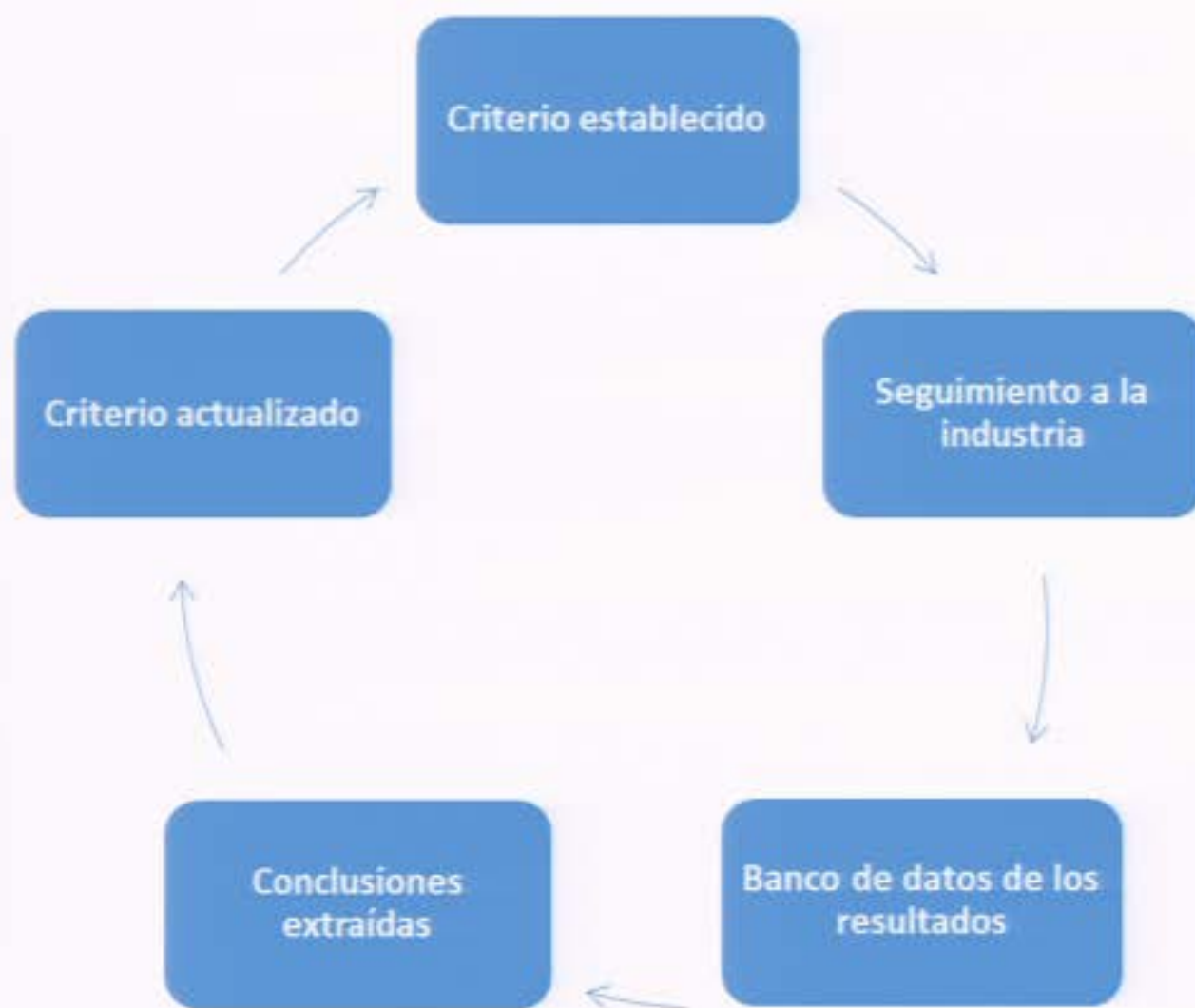


PORTLAND, USA



ONTARIO,
CANADÁ

Acelerar el cambio





2014

>6.500

40 VIVIENDAS



2014

>6.500

40 VIVIENDAS





49 REQUISITOS **10** CATEGORÍAS





49 REQUISITOS **10** CATEGORÍAS



49 REQUISITOS **10** CATEGORÍAS

CORRECTO 

BUENO 



49 REQUISITOS **10** CATEGORÍAS

CORRECTO 

BUENO 

MUY BUENO 

EXCELENTE 

EXCEPCIONAL 



*“¿ESTO ES CUMPLIR LA
NORMATIVA, VERDAD?”*



*“¿ESTO ES CUMPLIR LA
NORMATIVA, VERDAD?”*

NO, **ES MUCHO MÁS**

CUMPLIR LA
NORMATIVA

ES UN **0** EN
LA ESCALA



*“¿ESTO ES CUMPLIR LA
NORMATIVA, VERDAD?”*

NO, **ES MUCHO MÁS**

CUMPLIR LA
NORMATIVA

ES UN **0** EN
LA ESCALA





EL PRIMERO - 1990



PRIVADO Y VOLUNTARIO



EL PRIMERO - 1990



PRIVADO Y VOLUNTARIO



PENSAR GLOBAL,
ACTUAR LOCAL





EL PRIMERO - 1990



PRIVADO Y VOLUNTARIO



PENSAR GLOBAL,
ACTUAR LOCAL



DE LA NORMATIVA



DE LA EFICIENCIA
ENERGÉTICA



EL PRIMERO - 1990



PRIVADO Y VOLUNTARIO



PENSAR GLOBAL,
ACTUAR LOCAL



DE LA NORMATIVA



DE LA EFICIENCIA
ENERGÉTICA



OFICINAS



OFICINAS



TORRE ESPACIO
EXCELENTE



TORRE CEPESA
MUY BUENO



TORRE AGBAR
EXCELENTE



REHABILITACIÓN SEDE Mº ASUNTOS EXTERIORES
MUY BUENO

HOSPITALES - SALUD



HOSPITAL ÁLVARO
CUNQUEIRO, VIGO
BUENO



HOSPITAL UNIVERSITARIO
INFANTA SOFIA
BUENO

HOSPITALES - SALUD



HOSPITAL ÁLVARO
CUNQUEIRO, VIGO
BUENO



HOSPITAL UNIVERSITARIO
INFANTA SOFIA
BUENO



HOSPITAL IMED VALENCIA
[EN PROCESO]



HOSPITALES - SALUD



HOSPITAL ÁLVARO
CUNQUEIRO, VIGO
BUENO



HOSPITAL UNIVERSITARIO
INFANTA SOFIA
BUENO



HOSPITAL IMED VALENCIA
[EN PROCESO]



HOSPITALES - SALUD



HOSPITAL ÁLVARO
CUNQUEIRO, VIGO

BUENO



HOSPITAL UNIVERSITARIO
INFANTA SOFÍA

BUENO



HOSPITAL IMED VALENCIA

[EN PROCESO]



CENTROS COMERCIALES - RETAIL

CC LA MAQUINISTA
CC GLORIES
CC STYLE OUTLETS VILADECANS
CC BARNASUD
CC FINESTRELLES
CC MAREMAGNUM
CC SPLAU
CC L'ANEC BLAU

64

CC EN
ESPAÑA

8

CC EN
CATALUÑA



HOSPITALES - SALUD



HOSPITAL ÁLVARO
CUNQUEIRO, VIGO

BUENO



HOSPITAL UNIVERSITARIO
INFANTA SOFÍA

BUENO



HOSPITAL IMED VALENCIA

[EN PROCESO]



CENTROS COMERCIALES - RETAIL

CC LA MAQUINISTA
CC GLORIES
CC STYLE OUTLETS VILADECANS
CC BARNASUD
CC FINESTRELLES
CC MAREMAGNUM
CC SPLAU
CC L'ANEC BLAU

64

CC EN
ESPAÑA

8

CC EN
CATALUÑA

Carrefour

Alcampo

EROSKI

DECATHLON

RECINTOS DEPORTIVOS



MOVIMIENTO OLÍMPICO

- LONDRES 2012 Y SOCHI 2014



ESTADIOS DE FÚTBOL

- REINO UNIDO, ALEMANIA, RUSIA



RECINTOS DEPORTIVOS



MOVIMIENTO OLÍMPICO

- LONDRES 2012 Y SOCHI 2014



ESTADIOS DE FÚTBOL

- REINO UNIDO, ALEMANIA, RUSIA



OTROS RECINTOS DEPORTIVOS

- BALONCESTO / TENIS







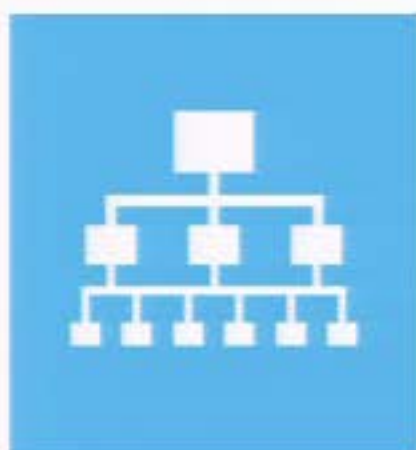
CÓMO FUNCIONA

‘En vez de dar más importancia a lo mensurable, hagamos más mensurable lo importante’

Eric Jensen, Pedagogo



49 REQUISITOS 10 CATEGORÍAS



GESTIÓN



SALUD Y
BIENESTAR



ENERGÍA



TRANSPORTE



AGUA



MATERIALES



RESIDUOS



USO DEL
SUELO Y
ECOLOGÍA



CONTAMINACIÓN



INNOVACIÓN





CORRECTO ≥ 30



BUENO ≥ 45





CORRECTO ≥ 30



BUENO ≥ 45



MUY BUENO ≥ 55



EXCELENTE ≥ 70



EXCEPCIONAL ≥ 85



BREEAM® ES

Estándar en Construcción Sostenible
www.breem.es
www.breem.com

Certificado Final

Este documento certifica que:

RESIDENCIAL MARSELLA
Parcela 2.32 D del P.A.U. de Vallecas,
esquina C/ Corral de Almaguer y C/
Villamayor de Santiago
28031 - MADRID

ha sido evaluado según
BREEAM ES Vivienda 2011 V. Beta

por un Asesor Licenciado para:
LNC de INVERSIONES S.A.
y ha obtenido una clasificación de **40,21%**

Aprobado

Código del certificado: **BV-1013-002/CF**

Edición del Certificado: **01**



06 de enero de 2015

Fecha de Expedición

David Davis, Director BREEAM, BRE Global Ltd.

TAILA ARQUITECTURA SOSTENIBLE

Unidad de la Organización Arquitecta

ARQUITECTOS GARCIA ALBA

Equipo de Diseño

Marta Pérez, Directora General IFA

Marta Pérez

Asesor Comercial BREEAM ES

14-B-ES-103/VIV

Código Crono BREEAM ES

AVINTIA

Constructor



Certificado expedido por BREEAM España para el Proyecto de Construcción, en base a la Norma de Evaluación.
Este certificado es propiedad de la Propiedad Instalada. Toda copia o reproducción sin autorización de BREEAM España es ilegal.
La obtención del presente certificado se basa en el cumplimiento de los requisitos reglamentarios aplicables al proyecto certificado.
Para la conservación de su validez, este certificado debe ser revisado por el Asesor Comercial BREEAM ES.
BREEAM España, C/O. Duro, Pinar 11, 11014 Cádiz (11013) y www.breem.es | breem@breem.es

i49
instituto
arquitectónico
de España



Código: F-PC-BREEAM-03-01-CF-01 N° 04

Página 1 de 2

© BRE Global Ltd. 2015



**HAY REQUISITOS MÍNIMOS
PARA EMPEZAR A PUNTUAR**





**HAY REQUISITOS MÍNIMOS
PARA EMPEZAR A PUNTUAR**



**UN ★★ ESTÁ MUY POR
ENCIMA DE LO ESTÁNDAR**



**HAY REQUISITOS MÍNIMOS
PARA EMPEZAR A PUNTUAR**



**UN ★★ ESTÁ MUY POR
ENCIMA DE LO ESTÁNDAR**



**SÓLO UN 2% ALCANZAN
LAS ★★ ★★ ★★ ★★ ★★**



**HAY REQUISITOS MÍNIMOS
PARA EMPEZAR A PUNTUAR**



**UN ★★ ESTÁ MUY POR
ENCIMA DE LO ESTÁNDAR**



**SÓLO UN 2% ALCANZAN
LAS ★★★★★**

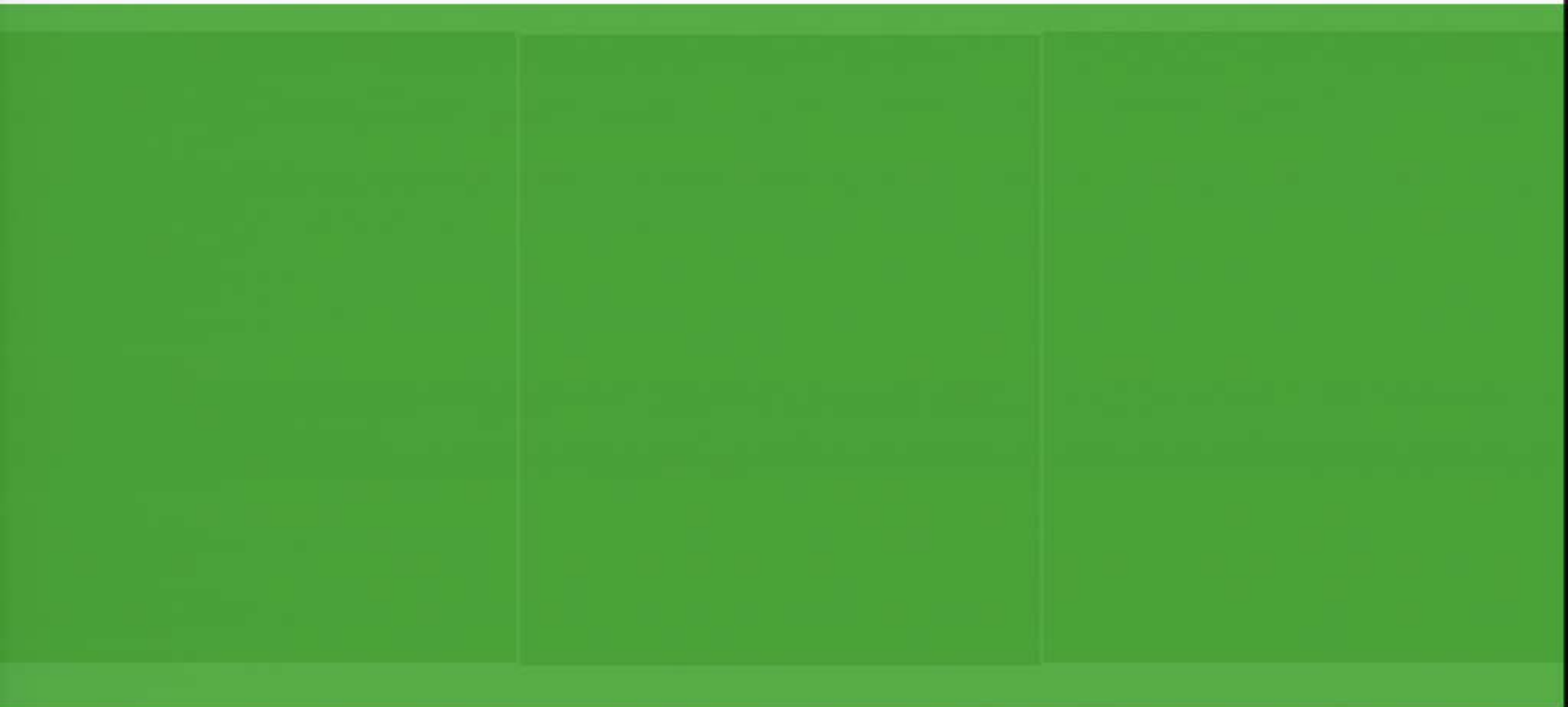


NORMATIVA =





¿EN QUÉ ME **DIFERENCIA**?



+ AHORRO



AHORRARÁS
DINERO

+ AHORRO



AHORRARÁS
DINERO

+ BIENESTAR



VIVIRÁS
MEJOR

+ VALOR



+ AHORRO



AHORRARÁS
DINERO

+ BIENESTAR



VIVIRÁS
MEJOR

+ VALOR



EDIFICIO
MÁS VALOR



PINTURAS
SALUDABLES

MATERIALES
DE BAJO IMPACTO



**AISLANTE
ACÚSTICO**

**ILUMINACIÓN
EFICIENTE**

**PINTURAS
SALUDABLES**

**MATERIALES
DE BAJO IMPACTO**



**AISLANTE
ACÚSTICO**

**ILUMINACIÓN
EFICIENTE**

**PINTURAS
SALUDABLES**

**MATERIALES
DE BAJO IMPACTO**

TELETRABAJO



**AISLANTE
ACÚSTICO**

**ILUMINACIÓN
EFICIENTE**

**PINTURAS
SALUDABLES**

**MATERIALES
DE BAJO IMPACTO**

TELETRABAJO

**VIVIENDA
ACCESIBLE**



**AISLANTE
ACÚSTICO**

**ILUMINACIÓN
EFICIENTE**

**PINTURAS
SALUDABLES**

**ILUMINACIÓN
NATURAL**

TELETRABAJO

**MATERIALES
DE BAJO IMPACTO**

**AISLANTE
TÉRMICO**

**VIVIENDA
ACCESIBLE**



**AISLANTE
ACÚSTICO**

**ILUMINACIÓN
EFICIENTE**

**PINTURAS
SALUDABLES**

**ILUMINACIÓN
NATURAL**

TELETRABAJO

**MATERIALES
DE BAJO IMPACTO**

**AISLANTE
TÉRMICO**

**VIVIENDA
ACCESIBLE**





REGULADORES
DE TEMPERATURA

CALIDAD DEL
AIRE INTERIOR

AISLANTE
ACÚSTICO

ILUMINACIÓN
EFICIENTE

PINTURAS
SALUDABLES

ILUMINACIÓN
NATURAL

TELETRABAJO

MATERIALES
DE BAJO IMPACTO

AISLANTE
TÉRMICO

VIVIENDA
ACCESIBLE





GRIFOS Y DUCHAS DE BAJO CONSUMO

AHORRO HASTA UN 50%

CISTERNAS DE DESCARGA PARCIAL

AHORRO DE 3 LITROS/VEZ

RECLICLAJE DE AGUAS GRISES

**EL AGUA DE DUCHAS, BAÑOS Y LAVABOS
SE REUTILIZA EN INODOROS Y RIEGO**

RECLICLAJE DE AGUAS PLUVIALES

**EL AGUA DE LA LLUVIA
SE REUTILIZA EN INODOROS Y RIEGO**

ILUMINACIÓN EFICIENTE

¿EN QUÉ BENEFICIA A LA CIUDAD?



- Mejor Aire exterior. Menos CO₂, NO_x
- Más Agua disponible
- Fomento de la Economía Local. Uso de materiales locales
- Atracción de residentes que buscan Calidad
- Menos Tráfico. Cercanía a servicios
- Menos Residuos. Menos coste para el ayuntamiento. Reciclaje y compostaje.
- Menos Erosión del suelo
- Menos riesgo de Inundación
- Más Biodiversidad
- Menos riesgo de Pobreza energética

¿Cuánto cuesta?

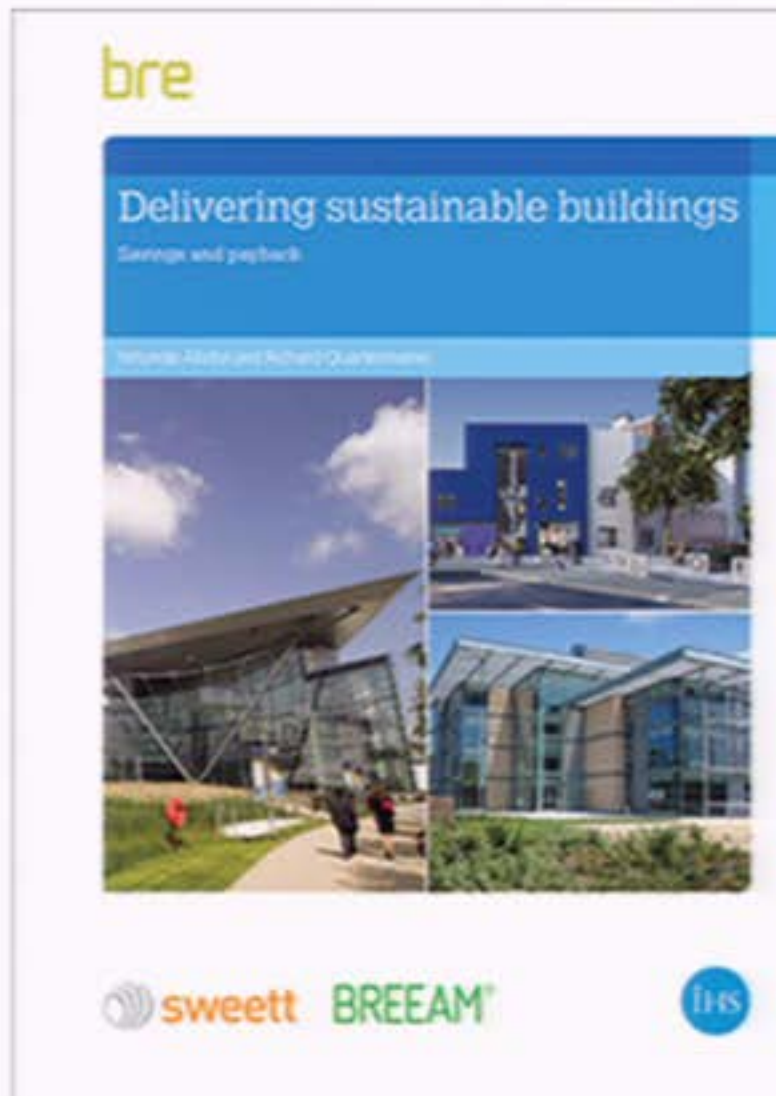
SOBRECOSTE IMPLEMENTACIÓN BREEAM ES (%PEM) EN VIVIENDA PLURIFAMILIAR

	10 VPP	12 VPP	28 VPP
APROBADO	3.32%	1.41%	-0.46%
BUENO	8.05%	3.71%	-0.04%
MUY BUENO	18.97%	6.39%	0.84%
EXCELENTE	27.86%	11.04%	13.17%
EXCEPCIONAL		15.86%	21.65%

Caso de viviendas protegidas en España. PEM 585-630 €/m²

Estudio por el grupo de investigación MES Innpacto, Universidad de Alicante

¿Cuánto cuesta?



Delivering Sustainable Buildings. Savings and Payback.

**Yetunde Abdul, BRE and Richard
Quartermaine, Sweett Group**
[7 Agosto 2014]

- * Alcanzar clasificaciones BREEAM muy altas puede incurrir en costes adicionales por lo general menores de un **2%**.
- * Período de retorno **2-5** años a través del ahorro en consumos.

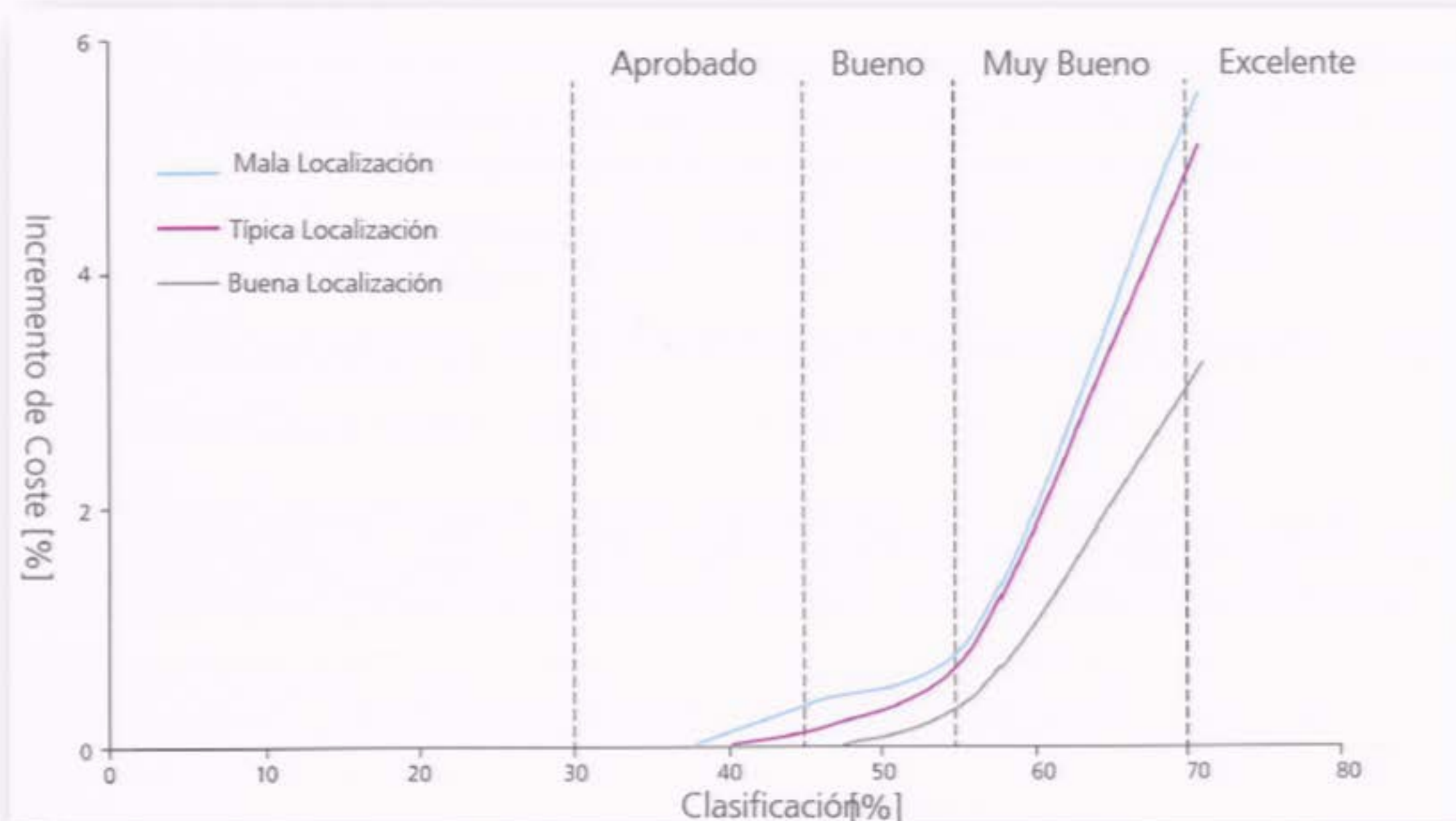
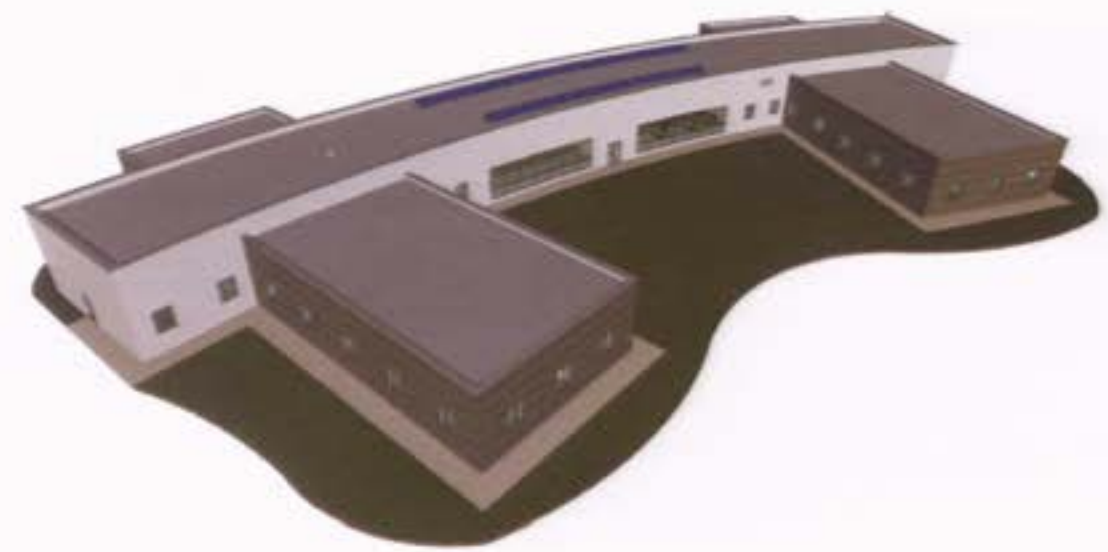


¿Cuánto cuesta?

*** Oficina: Entre 0 y 1,7 %**



¿Cuánto cuesta?





**BENEFICIOS: AHORRO,
SALUD
MEDIO AMBIENTE**





**BENEFICIOS: AHORRO,
SALUD
MEDIO AMBIENTE**



**COSTE: ENTRE 1-5% PEM
PARA**



**BENEFICIOS: AHORRO,
SALUD
MEDIO AMBIENTE**



**COSTE: ENTRE 1-5% PEM
PARA ★★★**



**RETORNO DE INVERSIÓN
2-5 AÑOS**





**“¿COMPRARÍAS
UN COCHE QUE
SÓLO CUMPLIESE
LA NORMATIVA?”**



MUCHO MÁS QUE UN CERTIFICADO