

XXXV JORNADAS DE GERENCIA UNIVERSITARIA

Vigo. 20, 21, y 22 de septiembre de 2017

Panel: Infraestructuras, ciclo de vida útil y estrategias de mejora

Importancia estratégica de la metodología BIM

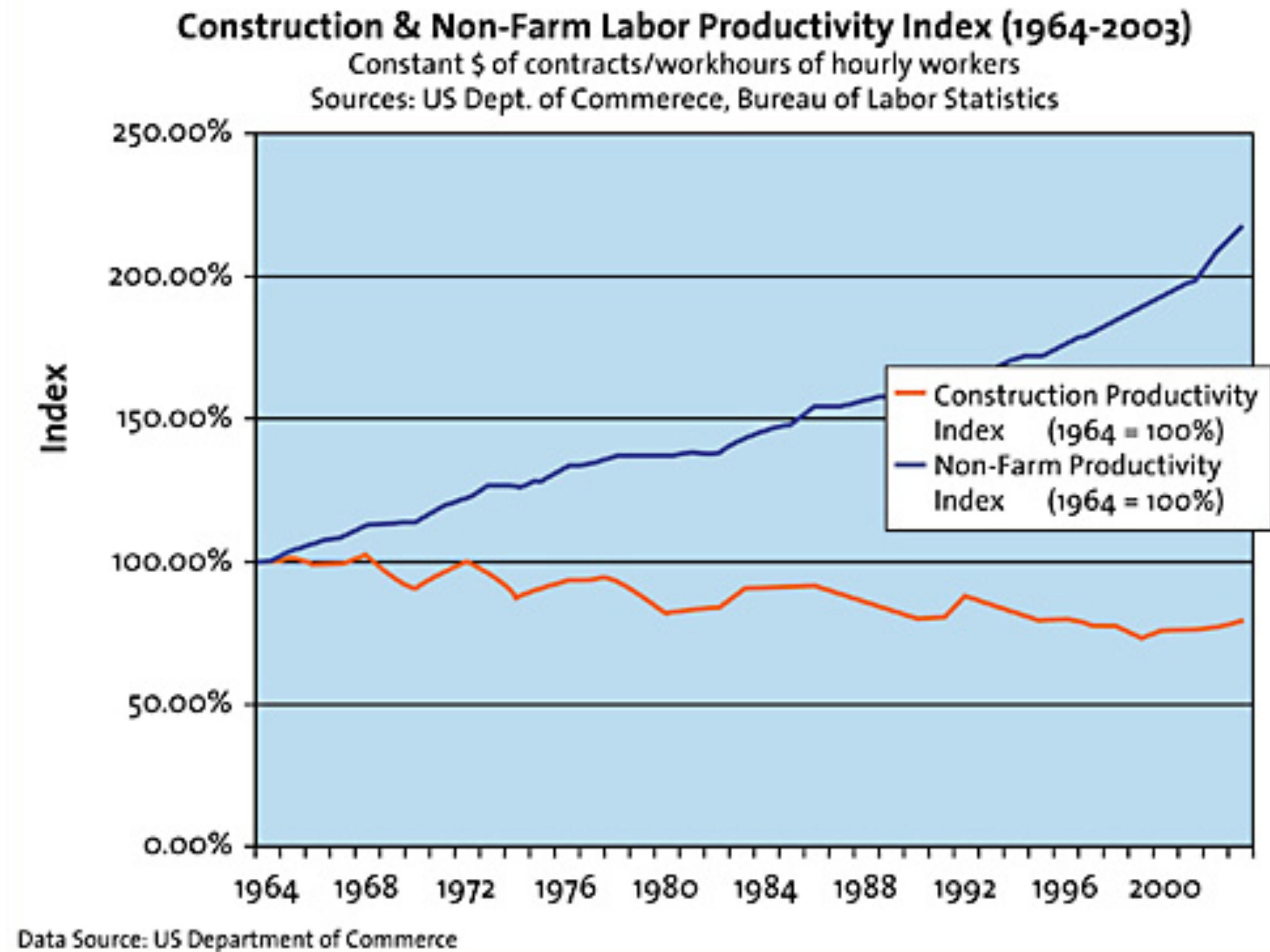
Manuel Bouzas Cavada, Arquitecto

Manuel Bouzas Cavada

- Socio Director de [easyBIM](#)
- Arquitecto. COAG (1988) - RIBA (2013)
- PMP y LEED Green Associate
- Mas de 27 años de experiencia en diseño, gestión y dirección de obra en proyectos de edificación y planeamiento urbano
- Usuario BIM desde 1999 y consultor desde 2013
- Profesor en programas universitarios de postgrado: UPM, UPC, etc...
- Responsable del Subgrupo 'Guías de Uso: Edificación' de la Comisión BIM - Ministerio de Fomento



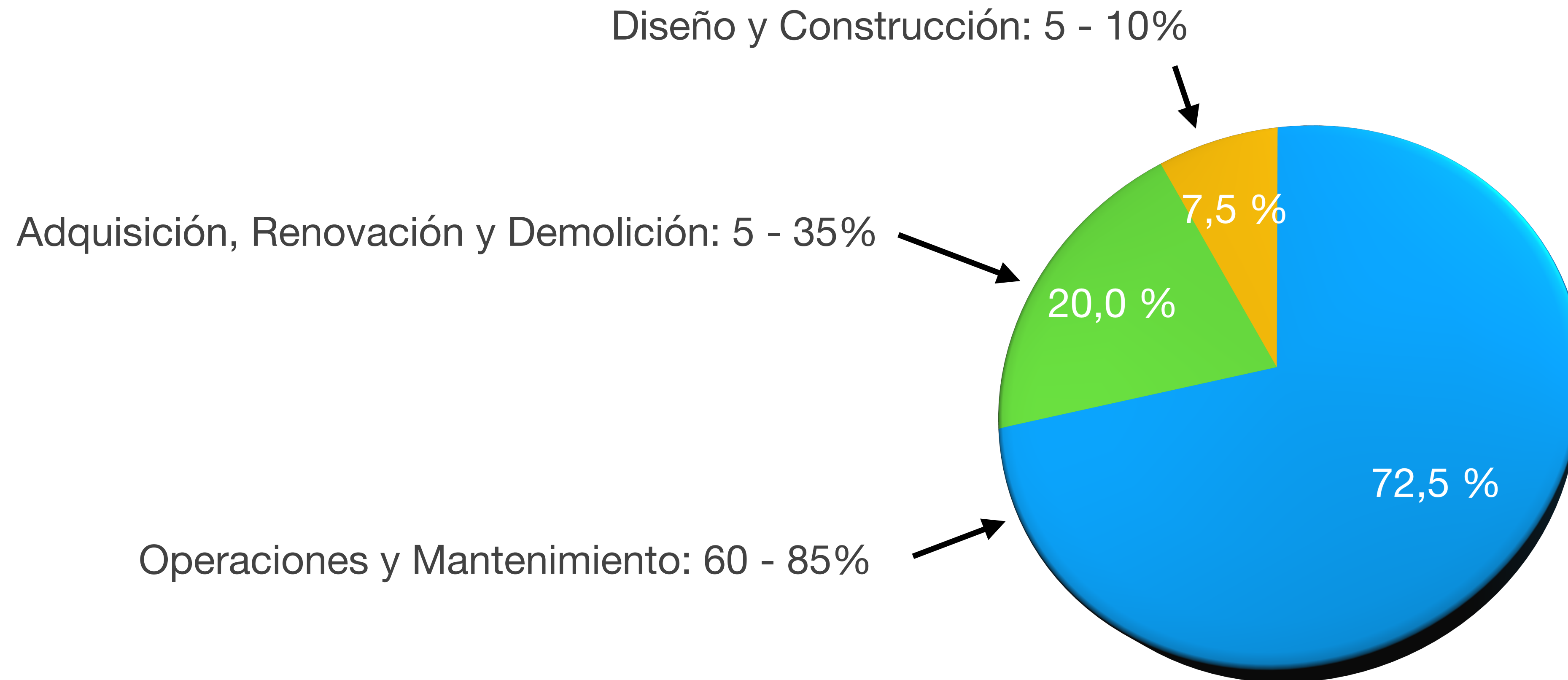
Productividad comparada del sector de la construcción



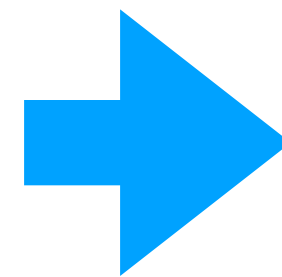
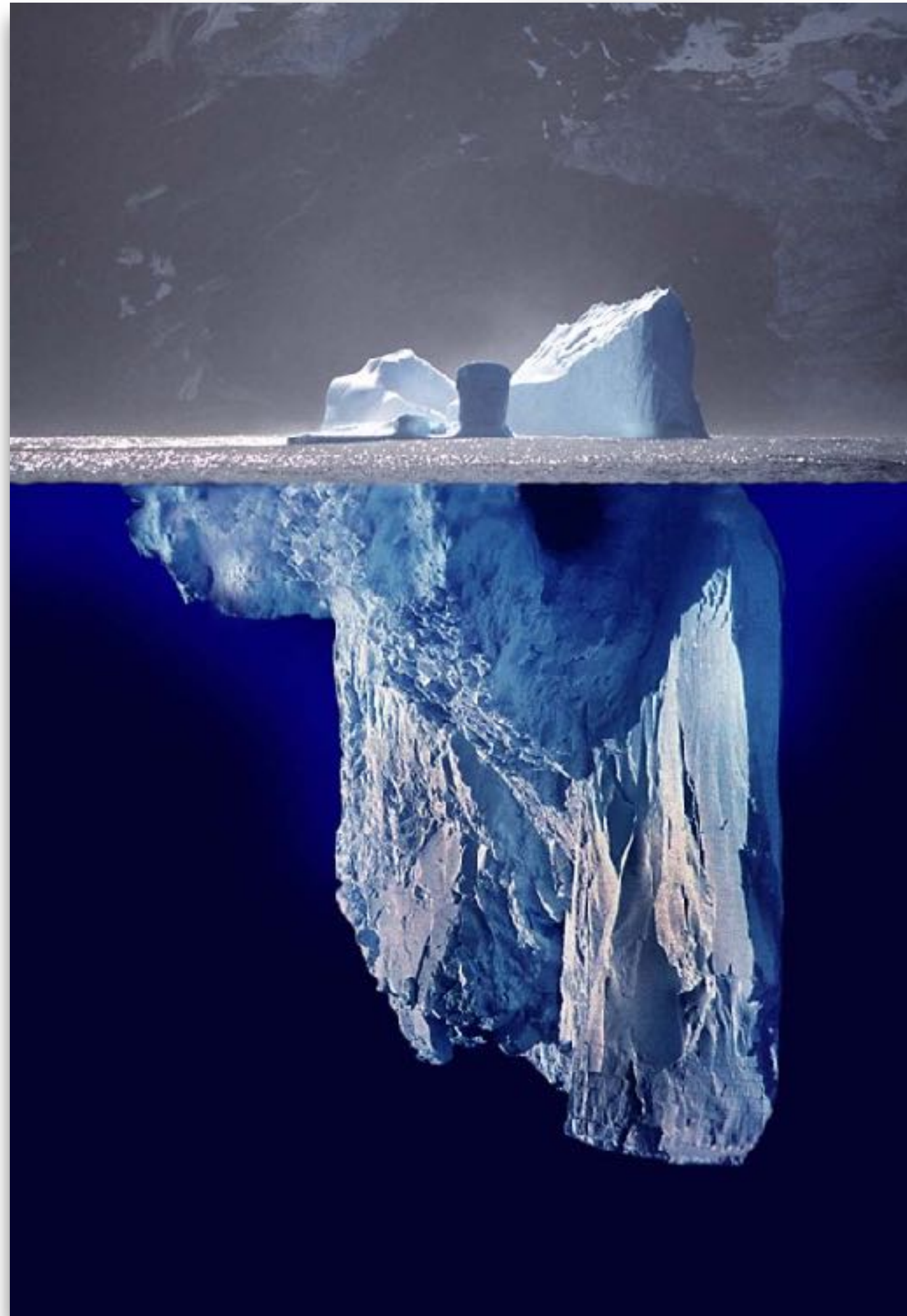


Nuevo Volvo XC90, por solo 499.995 €

Coste de los activos a lo largo de su ciclo de vida

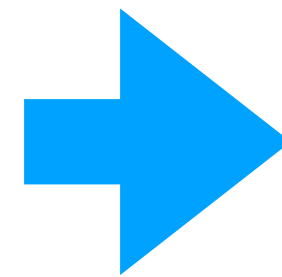


Coste de los activos a lo largo de su ciclo de vida



Diseño y Construcción: 5 - 10%

Adquisición, Renovación y Demolición: 5 - 35%



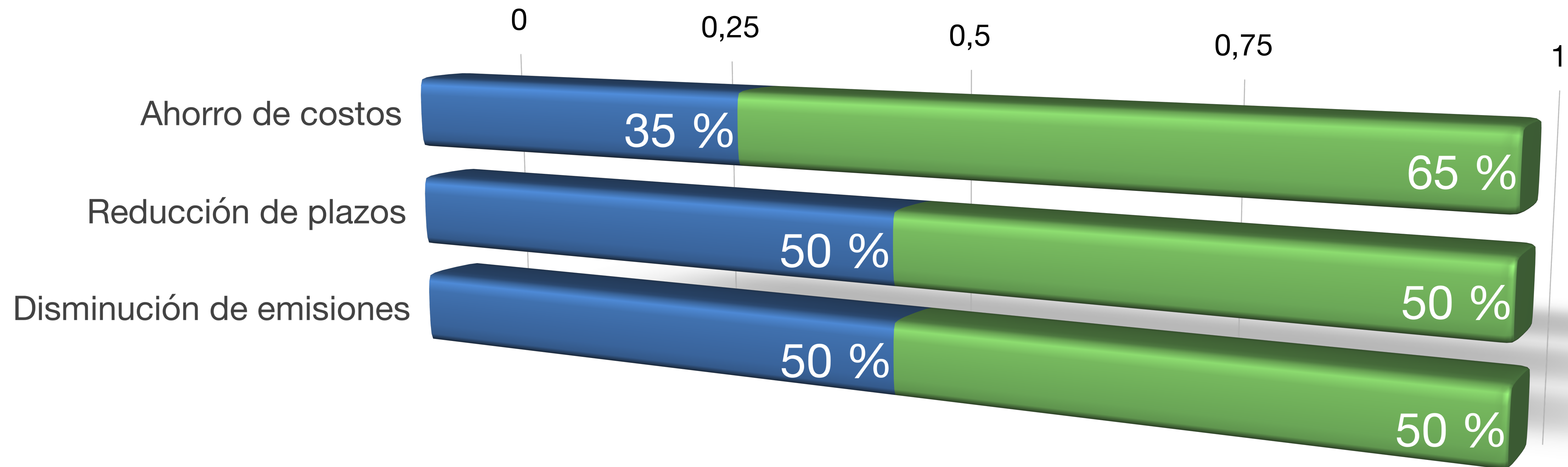
Operaciones y Mantenimiento: 60 - 85%

Estrategias UK-GCS 2016-20



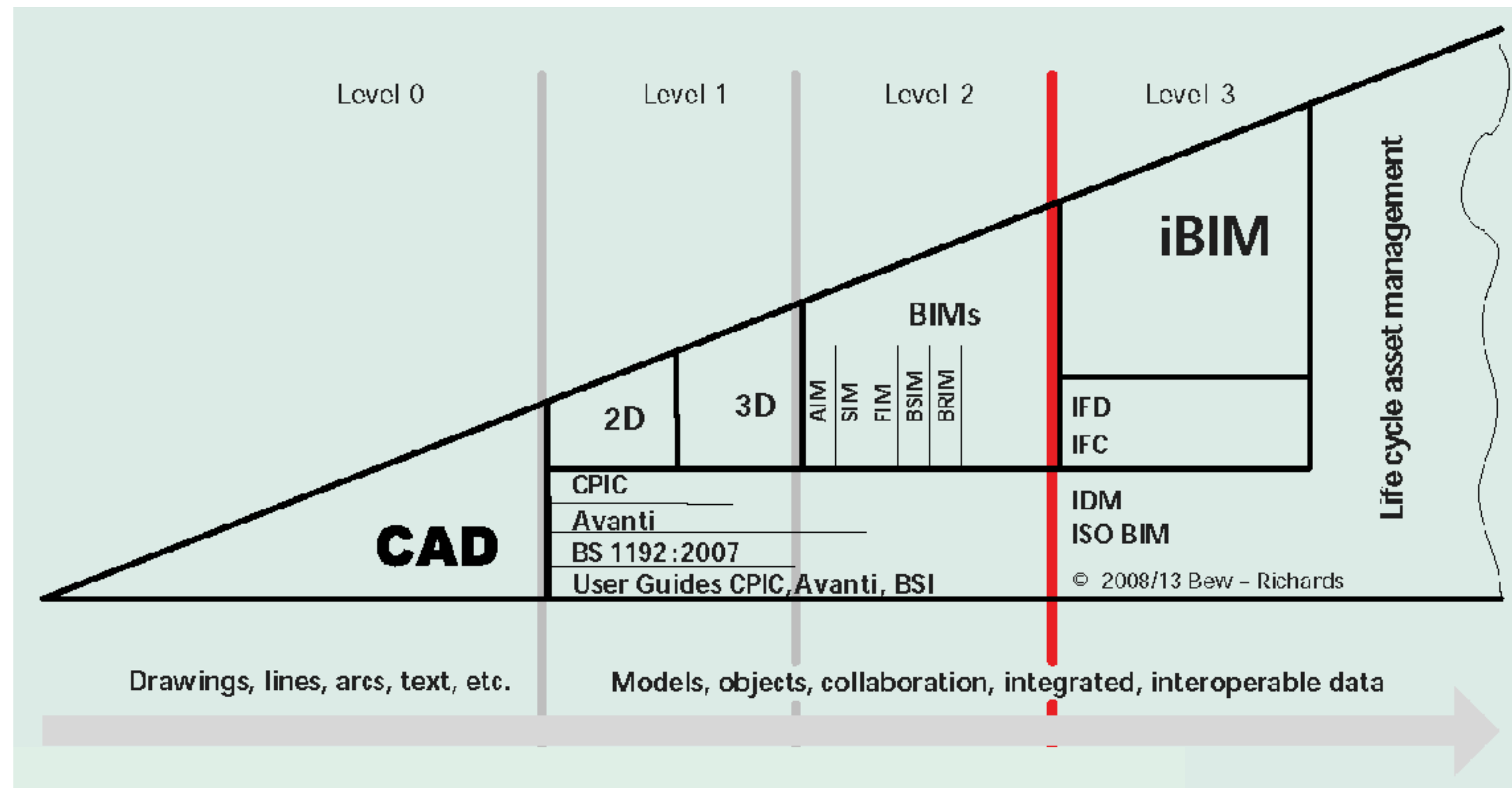
- Mejorar las capacidades de la administración como cliente
 - ➔ **Lifecycle Project Management > BIM Management**
- Fomentar el uso de tecnologías digitales
 - ➔ **BIM UK Level 2**
- Desarrollar técnicas de licitación colaborativas
 - ➔ **IPD - Integrated Project Delivery**
- Mejorar de la sostenibilidad y reducción de la huella de carbono
 - ➔ **Sostenibilidad medioambiental**

Objetivos UK-GCS 2016-20

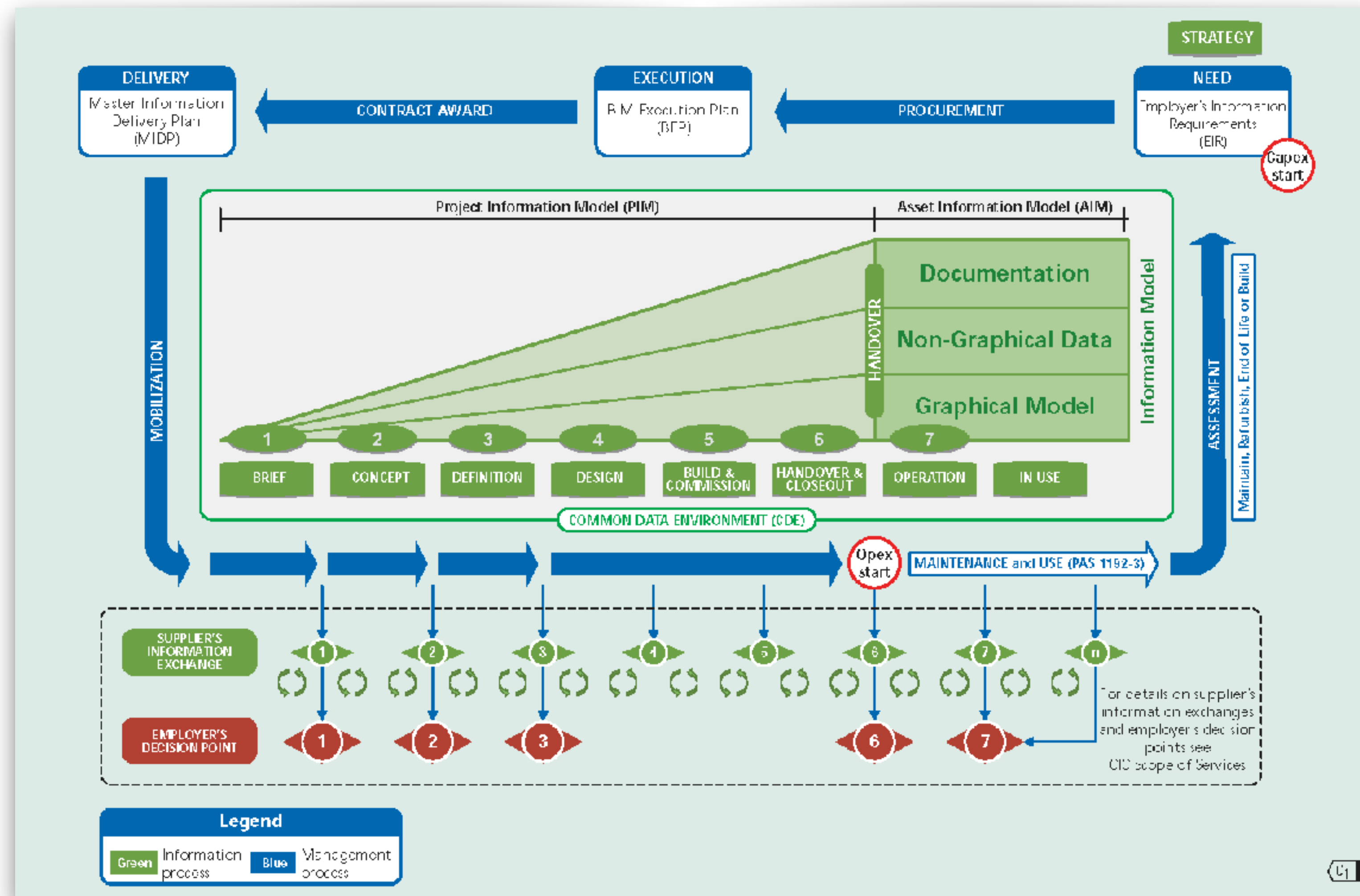


Estrategias UK-GCS 2016-20

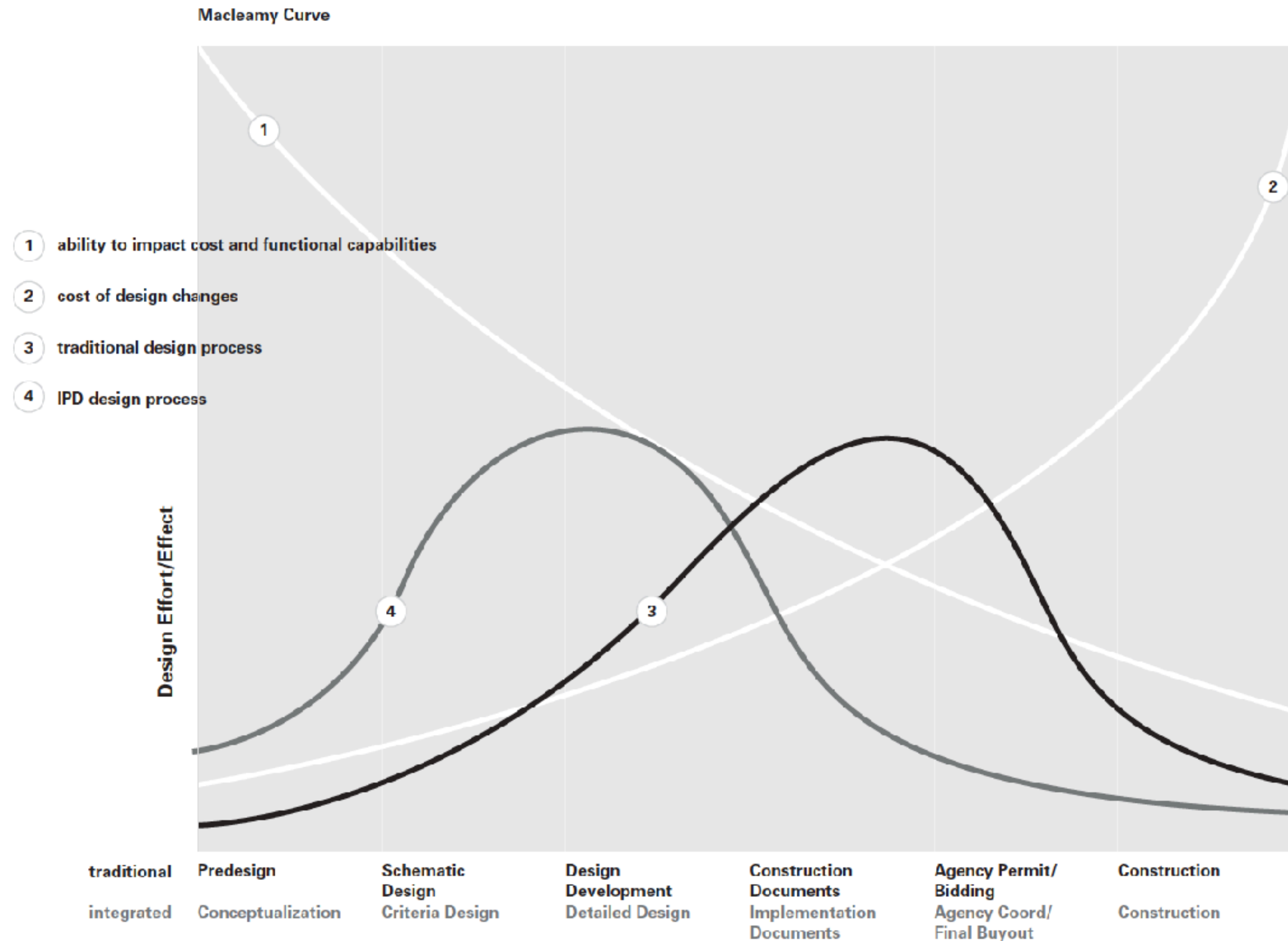
BIM - UK Level 2



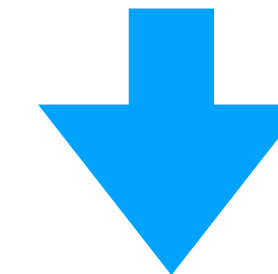
Lifecycle Project Management > BIM Management



IPD - Integrated Project Delivery



Proceso tradicional de diseño



Proceso integrado de diseño

Colaborativo

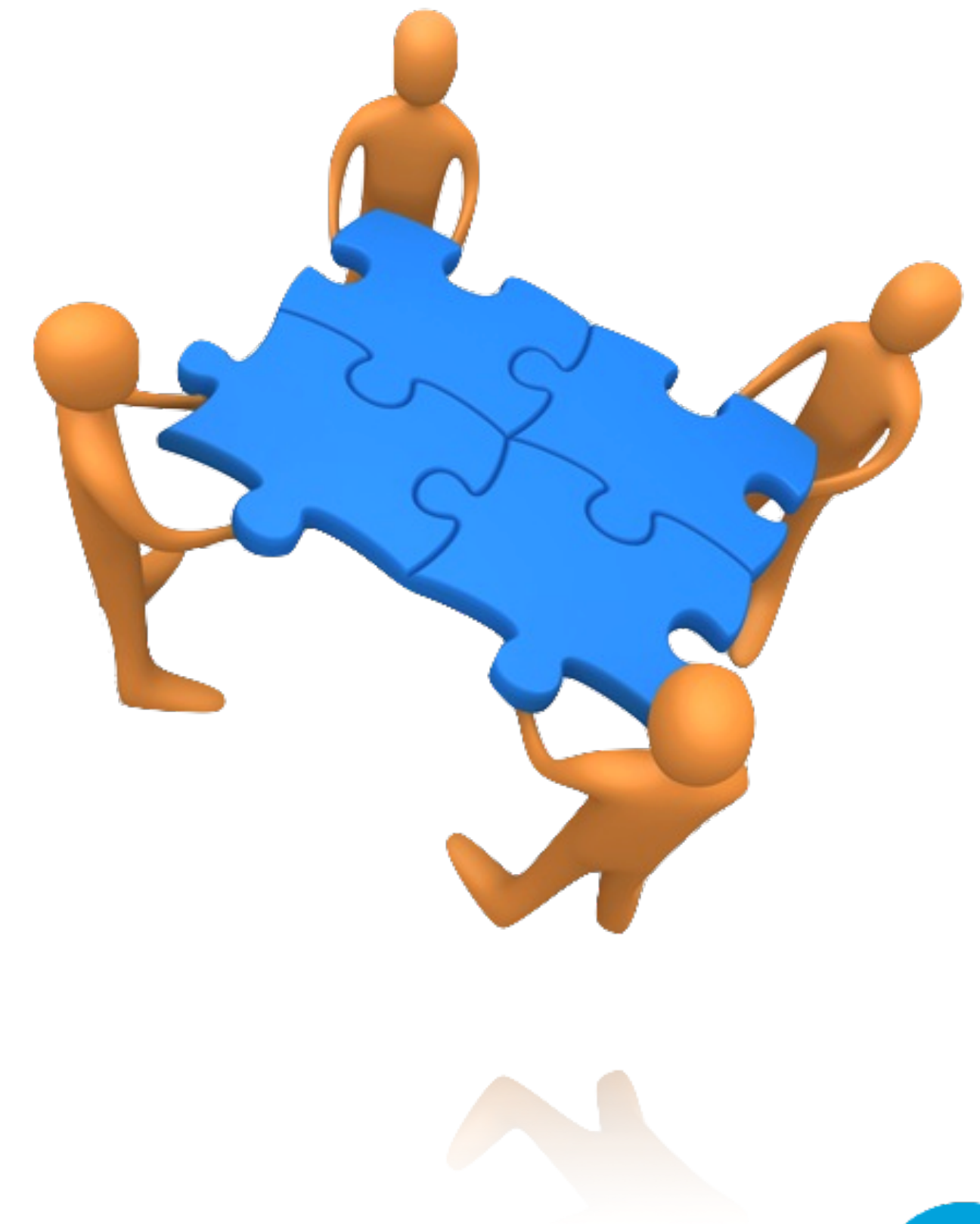
Sostenibilidad medioambiental

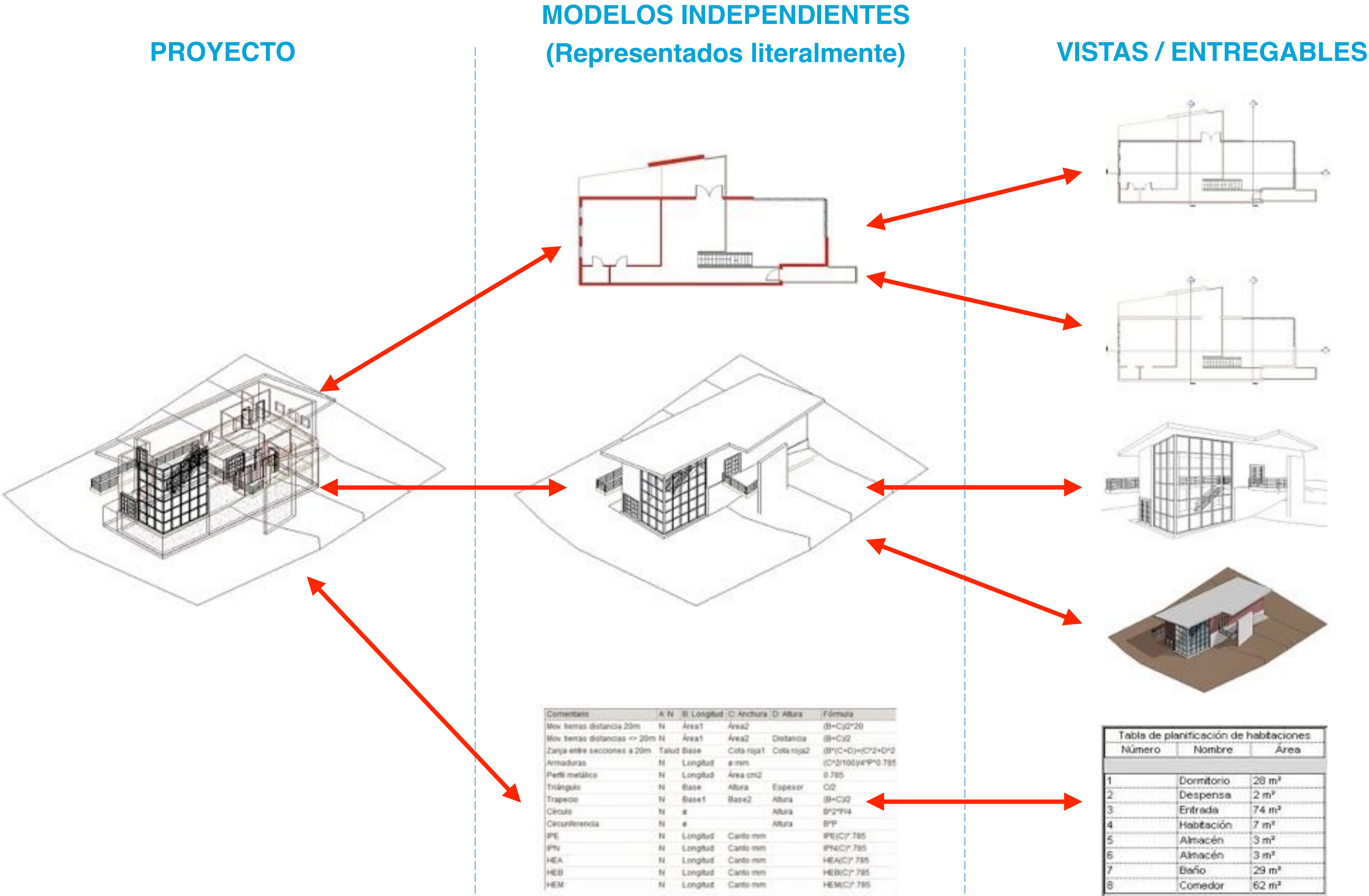


Importancia estratégica de la metodología BIM

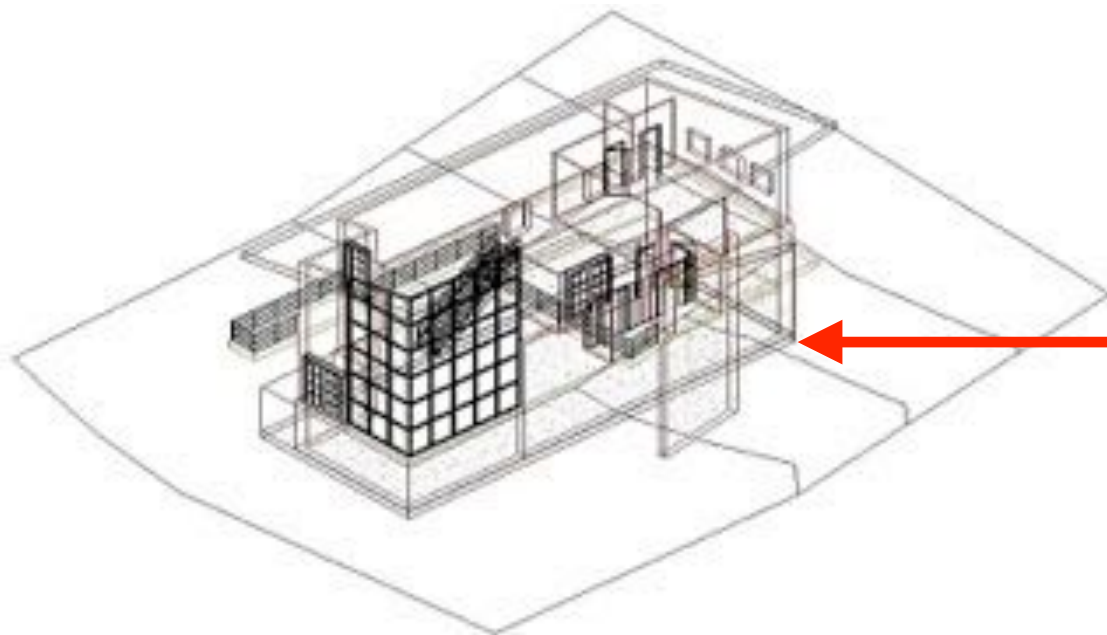
¿Que es BIM?

- ✓ Es una metodología de **colaboración multidisciplinar** basada en la tecnología digital
- ✓ Es una combinación de herramientas, flujos de trabajo y protocolos que, sólo cuando se alinean, **mejoran la productividad**
- ✓ Los máximos beneficios se logran cuando los riesgos y beneficios del proyecto son compartidos a través de nuevas formas de contratación, basadas en las diferentes relaciones entre los interesados: **IPD** - Integrated Project Delivery

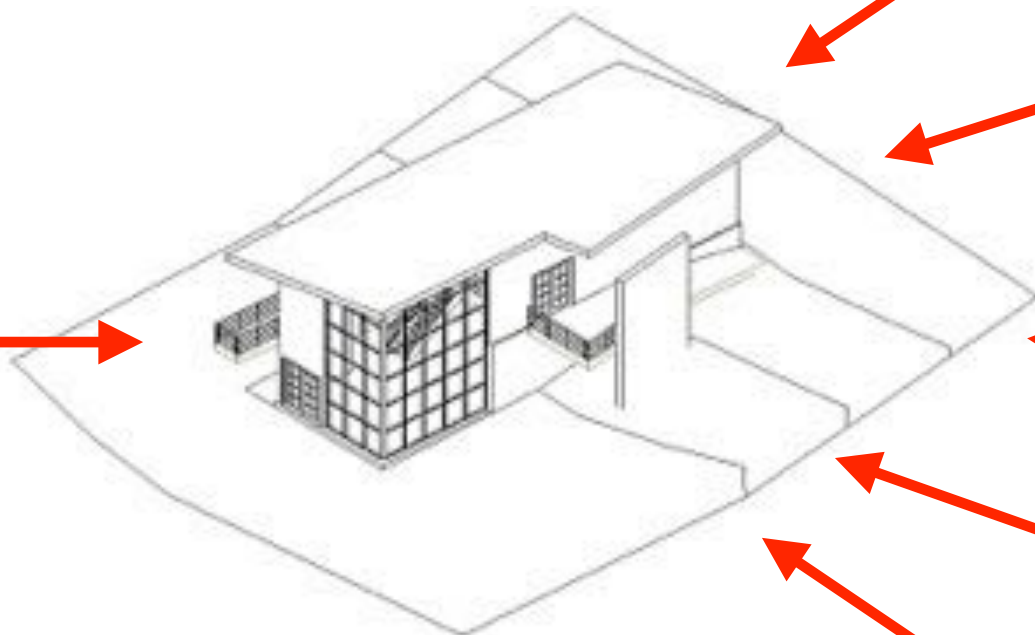




PROYECTO



MODELO DE INFORMACIÓN
DEL PROYECTO: PIM



VISTAS / ENTREGABLES

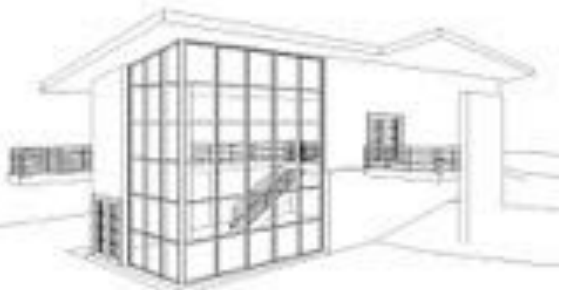
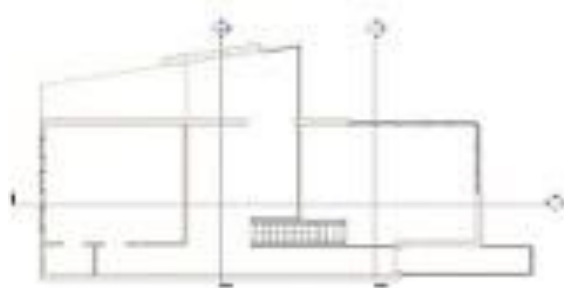
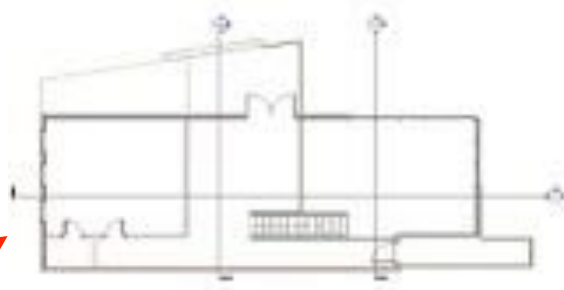


Tabla de planificación de habitaciones

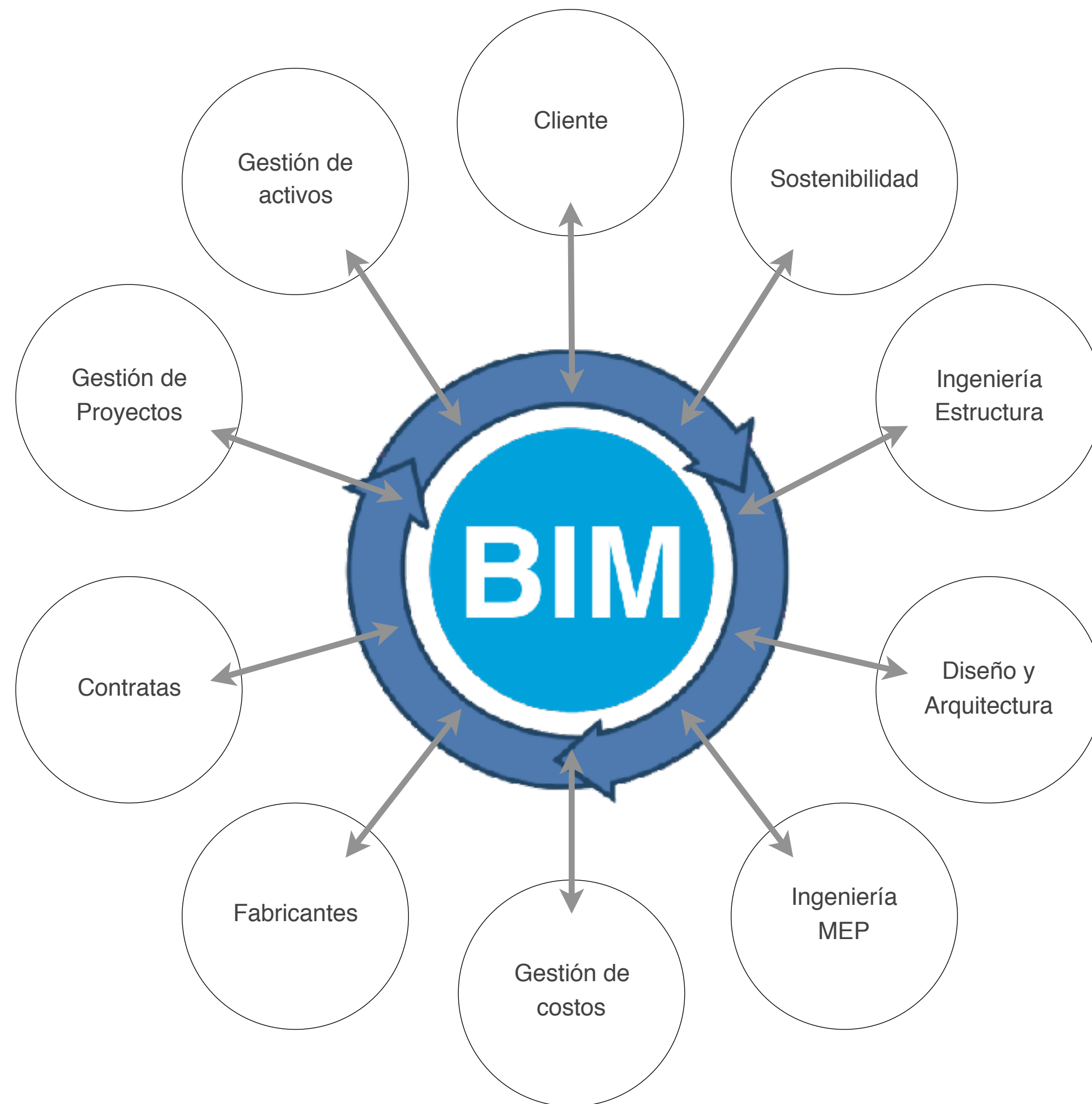
Número	Nombre	Área
1	Dormitorio	28 m²
2	Despensa	2 m²
3	Entrada	74 m²
4	Habitación	7 m²
5	Almacén	3 m²
6	Almacén	3 m²
7	Baño	29 m²
8	Comedor	62 m²

Características de la Metodología BIM

- ✓ Disruptiva
- ✓ Transversal
- ✓ Afecta a todo el ciclo de vida
- ✓ Multidisciplinar
- ✓ Colaborativa
- ✓ Implica cambios en la gobernanza de las organizaciones



¿Que es BIM?



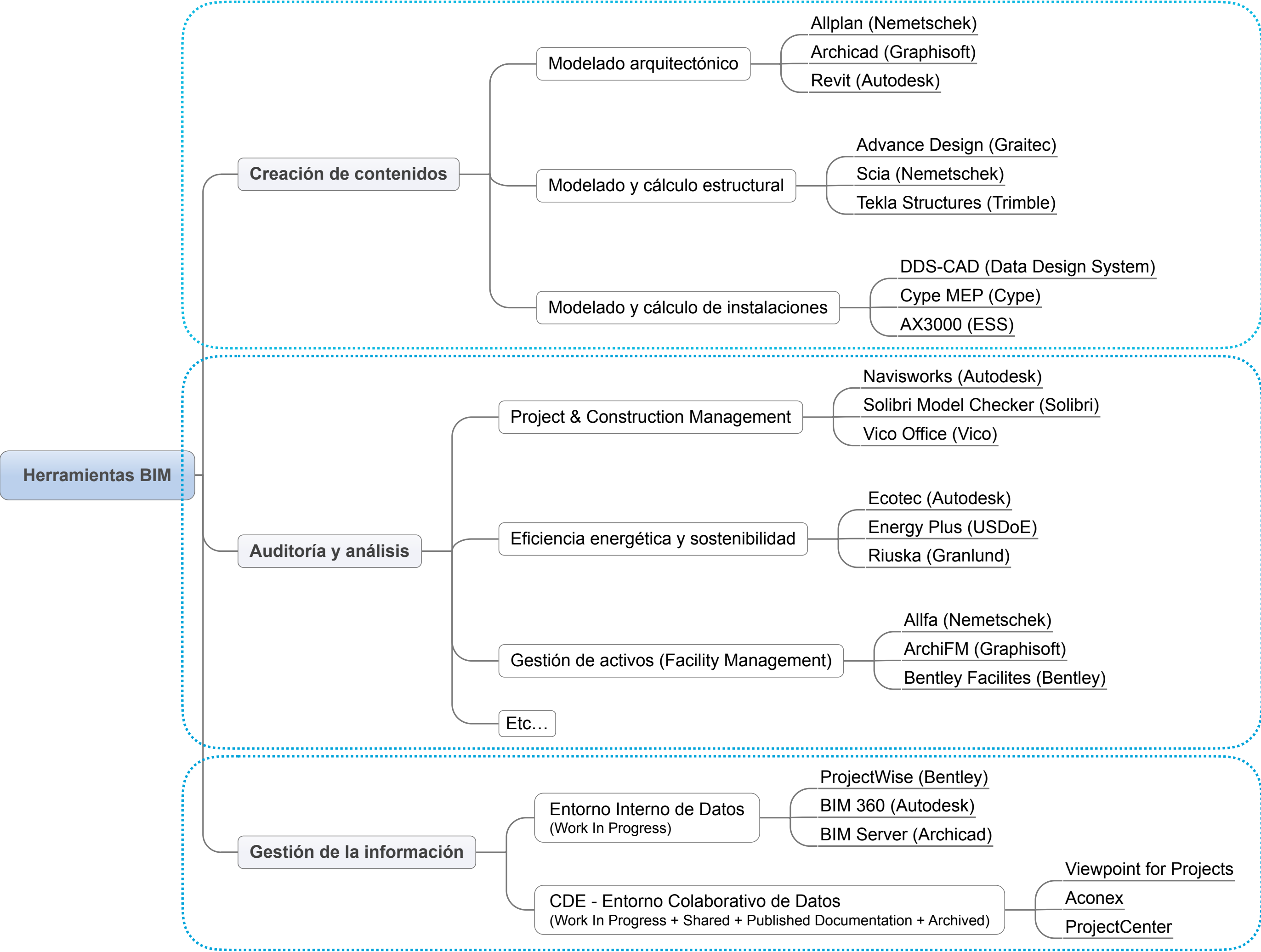
BIM:

► ***B**etter*

► ***I**nformation*

► ***M**anagement*

Herramientas

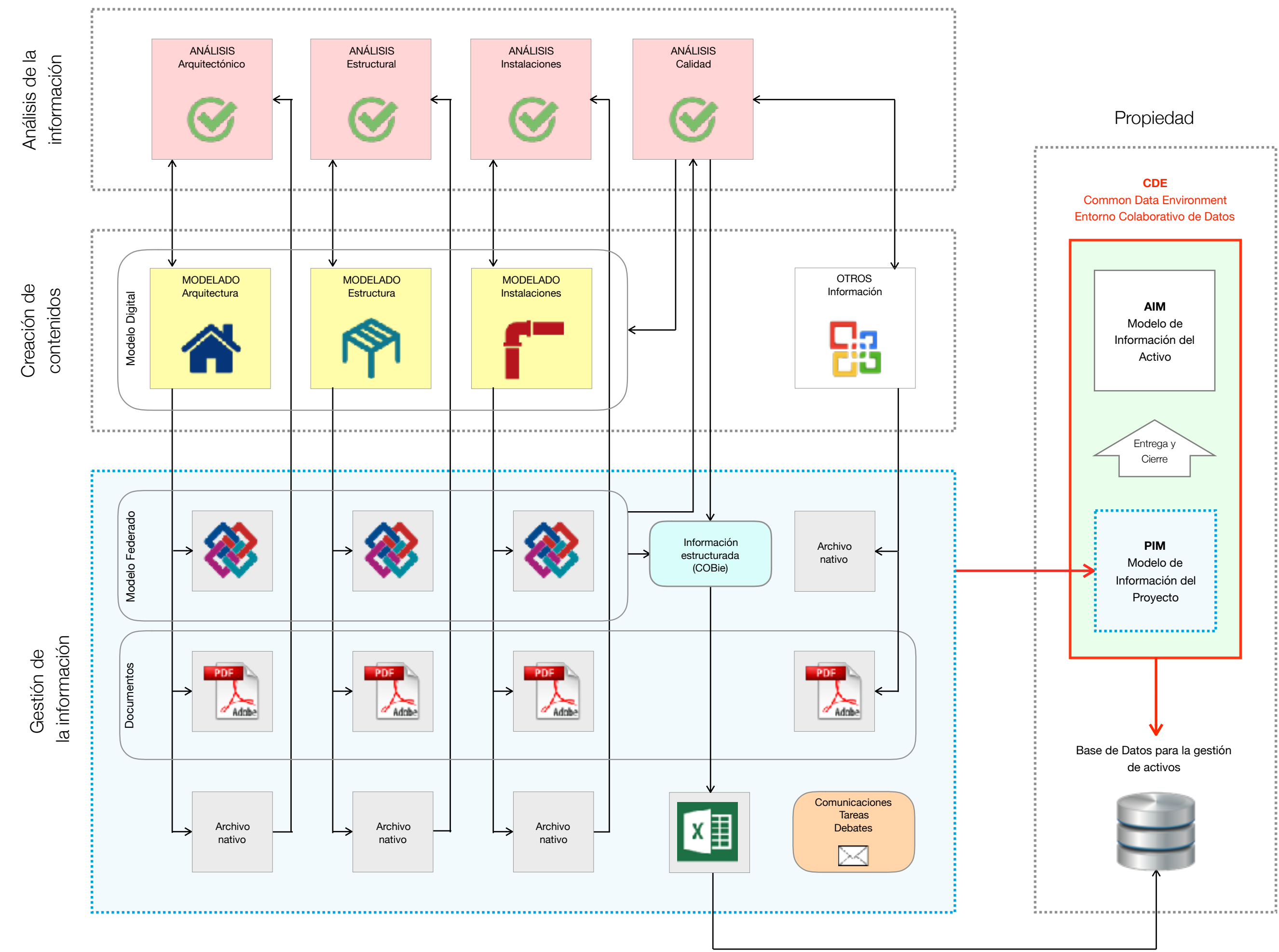


Modelo Digital

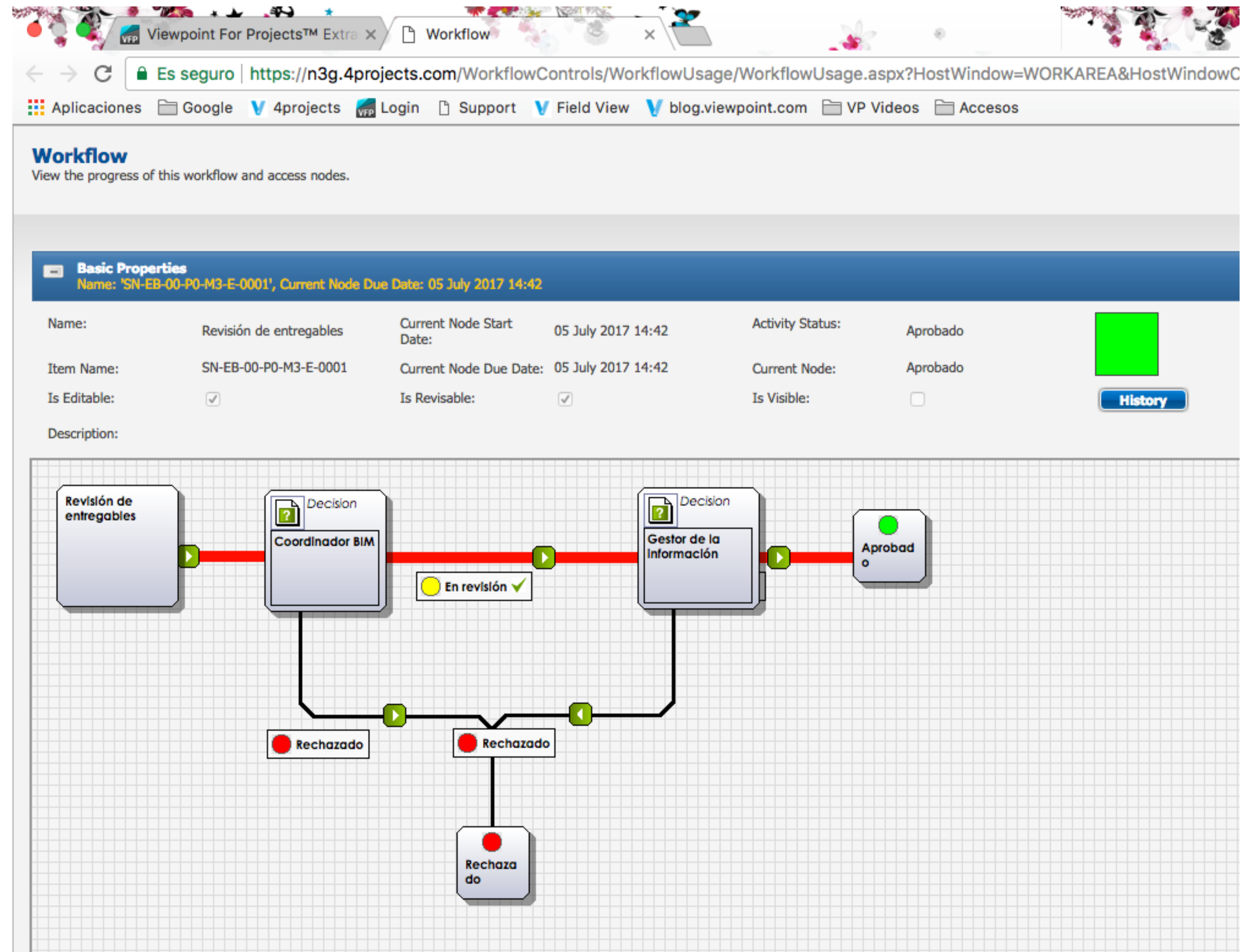


Vista exterior del edificio Faraday, desde la plaza junto al mar.

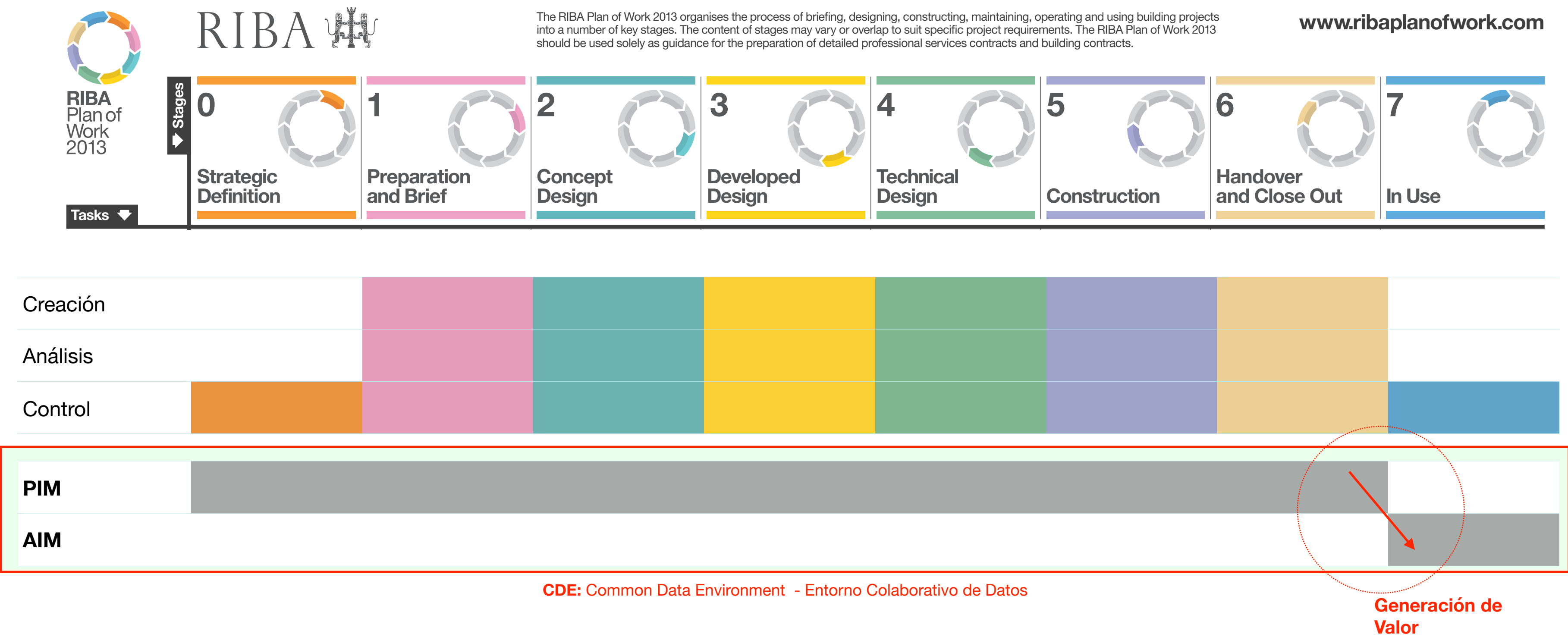
Flujos de trabajo



Flujos de trabajo



Gestión del ciclo de vida del proyecto



PIM: Project Information Model - Modelo de información del Proyecto

AIM: Asset Information Model - Modelo de la Información del Activo

Gestión del proyecto BIM



Vista exterior del edificio Faraday, desde la plaza junto al mar.

¿Que se necesita para el éxito de un proyecto BIM?



Solo cinco cosas:

1. Requerimientos de información del cliente
2. Evaluación de la cadena de suministro
3. Plan de gestión del proyecto BIM
4. Modelo digital
5. Gestión estructurada de la información e intercambio de datos



Muchas gracias

Manuel Bouzas Cavada, Arquitecto

Mas información y contacto:

manuel@easybim.eu

manuel@bouzas.eu